



# CAPITAL FORT INVEST SARL

≈ MANDAT DE COMMERCIALISATION

MANDAT N° :

DATE :

**NOUS SOUSSIGNES :**

Civilité :

Nom et Prénom :

N° de CIN / Passeport :

Coordonnées :

Téléphone :

Email :

Adresse postale :

Agissant conjointement et solidairement en qualité de seuls propriétaires, vous mandats par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits, ci-dessous désignés, nous engageons à vous remettre toutes justifications de propriété.

**BIEN OBJET :**

Type de bien :

Superficie en m<sup>2</sup> :

Adresse :

Ville :

Titres(s) foncier(s) :

Type de transaction :

**PRIX DE PRESENTATION :**

Le prix affiché à la vente (prix de vente + marge de négociation) (en DHS TTC) :

En chiffre :

En lettre :

**PRIX NET VENDEUR :**

Les biens et droits ci-avant désignés, sont au prix net vendeur de (en DHS TTC) :

En chiffre :

En lettre :

Rémunération de Capitale Fort Invest comprise, payable au comptant le jour de la signature de l'acte authentique - vente définitive ou compromis de vente.

**REMUNERATION DE CAPITAL FORT INVEST :**

En cas de réalisation de la vente, Capital Fort Invest percevra une rémunération forfaitaire de (en DHS TTC) :

En chiffre :

En lettre :

Le Mandant autorise doré et déjà tout Notaire par-devant lequel les actes authentiques seront dressées de remettre la dite rémunération directement au profit de Capital Fort Invest.

**MANDAT :**

Type de mandat :

Mandat simple

Durée du mandat :

Ce mandat est consenti pour une durée de ... mois, les trois premiers mois étant irrévocables.

Au terme de cette période de ...mois, le présent mandat pourra être dénoncé à tout moment, par chacune des parties, avec un préavis de 15 jours au moins notifié par voix extra judiciaire.

Conditions générales :

Il est expressément convenu au profit de Capital Fort Invest le droit d'exiger du Mandant le versement des honoraires convenus dans l'hypothèse où après la rupture du présent pour quelque cause que ce soit, le Mandant procéderait directement ou indirectement, à la vente ou toute autre forme de mise à disposition des biens en promotion à des clients présentés par Capital Fort Invest pendant la durée du mandat et pour une durée d'un (1) an à compter de la date stipulée sur le bon de visite.

Conditions spécifiques :

RAS

Election de domicile :

Pour l'exécution des présentes, les parties élisent domicile aux adresses figurant au niveau du présent mandat.

Règlement des différends :

Tout litige né à l'occasion du présent mandat ou relatif à l'exécution ou à l'interprétation de celui-ci, et qui n'aura pu être réglé à l'amiable par les parties dans un délai de 30 jours à compter de sa survenance, sera tranché par le Tribunal de Casablanca.

Fait en deux exemplaires, dont l'un est remis au Mandant qui le reconnaît, et dont l'autre est conservé par le Mandataire.

Signature précédées de la mention « Lu et approuvé »

Signature et cachet précédées de la mention « Lu et approuvé »

Mandant / Client :

CAPITAL FORT INVEST:

B.P 560 Hay Hassani BERRECHID  
-26100 - MAROC  
Tél : (212) 05 22 32 67 43

Patent : 43100114 – RC : 11489 - IF: 24924129 - CNSS : 1249070 - ICE: 001995878000032 – SARL AU CAPITAL DE 100 000.00 DH

Email : [CONTACT@CAPITALFORTINVEST.COM](mailto:CONTACT@CAPITALFORTINVEST.COM) – Site Web: [WWW.CAPITALFORTINVEST.COM](http://WWW.CAPITALFORTINVEST.COM)