

التوكيل رقم

التاريخ

بالإمضاء على هذا التوكيل يتعهد صاحب الملك بتسليم جميع الوثائق المطلوبة ومبررات الملكية وتتعهد الشركة بهذا التوكيل باتخاذ جميع الخطوات لبيع العقار اسفله.

نوع العقار	المساحة بالمتري المربع	موقع العقار	اسم وعنوان صاحب العقار / رقم البطاقة الوطنية	الرسم العقاري عدد	نوع المعاملة
------------	------------------------	-------------	--	-------------------	--------------

التمن الاولى

التمن المعروض على البيع (تمن البيع + هامش التفاوض). (بالدرهم)
بالأرقام
بالحروف

التمن الاخير

الممتلكات المشار إليها أعلاه هي في صافي تمن البيع. (بالدرهم)
بالأرقام
بالحروف

التعويضات الشركة (CAPITAL FORT INVEST)

في حالة الانتهاء من البيع، سوف تحصل CAPITAL FORT INVEST على مبلغ قدره (بالدرهم)
بالأرقام
بالحروف
هذا التوكيل يخول للمؤقت المشرف على عملية البيع تسليم واجب الوساطة المذكورة مباشرة إلى الشركة كإيصال فورت انفسست مقابل فاتورة مع احتساب الرسوم (TVA).

واجب وساطة شركة CAPITAL FORT INVEST يدفع نقدًا في يوم التوقيع على البيع النهائي أو البيع التوقيفي (وعد بالبيع)

التوكيل

نوع التوكيل	مدة التوكيل	الشروط العامة	شروط محددة	تحديد مكان اللقاءات	تسوية المنازعات
توكيل حصري	بالتوقيع على هذا التوكيل يمنع بيع العقار المذكور الا بوساطة شركة CAPITAL FORT INVEST	يحق لمدير شركة CAPITAL FORT INVEST المطالبة بأتعاب التفاوض في حالة أراد صاحب العقار الأصلي التراجع (بأي شكل من الأشكال) عن البيع.	شروط محددة	أى لقاء بين الطرفين (البائع و المشتري) يعقد بمقر شركة CAPITAL FORT INVEST بحضور المدير الحالي.	تسوية المنازعات
نوع التوكيل	اذا يحدد هذا التوكيل لمدة 18 شهر، غير قابلة للإلغاء ، من قبل كل طرف من الأطراف ، بعد انقضاء المدة يمكن تجديدها وذلك مع إشعار CAPITAL FORT INVEST عن طريق عون قضائي في حدود 15 يوم على الأقل.	شروط محددة	شروط محددة	أى لقاء بين الطرفين (البائع و المشتري) يعقد بمقر شركة CAPITAL FORT INVEST بحضور المدير الحالي.	تسوية المنازعات
مدة التوكيل	اذا يحدد هذا التوكيل لمدة 18 شهر، غير قابلة للإلغاء ، من قبل كل طرف من الأطراف ، بعد انقضاء المدة يمكن تجديدها وذلك مع إشعار CAPITAL FORT INVEST عن طريق عون قضائي في حدود 15 يوم على الأقل.	شروط محددة	شروط محددة	أى لقاء بين الطرفين (البائع و المشتري) يعقد بمقر شركة CAPITAL FORT INVEST بحضور المدير الحالي.	تسوية المنازعات
الشروط العامة	يحق لمدير شركة CAPITAL FORT INVEST المطالبة بأتعاب التفاوض في حالة أراد صاحب العقار الأصلي التراجع (بأي شكل من الأشكال) عن البيع.	شروط محددة	شروط محددة	أى لقاء بين الطرفين (البائع و المشتري) يعقد بمقر شركة CAPITAL FORT INVEST بحضور المدير الحالي.	تسوية المنازعات
شروط محددة	أى لقاء بين الطرفين (البائع و المشتري) يعقد بمقر شركة CAPITAL FORT INVEST بحضور المدير الحالي.	شروط محددة	شروط محددة	أى لقاء بين الطرفين (البائع و المشتري) يعقد بمقر شركة CAPITAL FORT INVEST بحضور المدير الحالي.	تسوية المنازعات
تحديد مكان اللقاءات	أى لقاء بين الطرفين (البائع و المشتري) يعقد بمقر شركة CAPITAL FORT INVEST بحضور المدير الحالي.	شروط محددة	شروط محددة	أى لقاء بين الطرفين (البائع و المشتري) يعقد بمقر شركة CAPITAL FORT INVEST بحضور المدير الحالي.	تسوية المنازعات
تسوية المنازعات	أى لقاء بين الطرفين (البائع و المشتري) يعقد بمقر شركة CAPITAL FORT INVEST بحضور المدير الحالي.	شروط محددة	شروط محددة	أى لقاء بين الطرفين (البائع و المشتري) يعقد بمقر شركة CAPITAL FORT INVEST بحضور المدير الحالي.	تسوية المنازعات

حرر في نسختين، واحدة منها إلى مدير الشركة، والأخرى التي يحتفظ بها البائع.

- توقيع وختم "قرأ واعتمد".
(CAPITAL FORT INVEST)

- توقيع "قرأ واعتمد"
(البائع)